



シンワクライムのおすすめ新商品!!

TOTO 新商品のご紹介。



システムキッチン「クラッソ」

動きを妨げずお料理が流れるように  
スイスイできるキッチン。  
ホントにスイスイなんです。  
スイスイ流れるシンク。  
スイスイ洗える水ほうき水栓。  
水のスイスイ、動きのスイスイ。



システムバスルーム「スプリノ」

「サザナ」どちらも、リニューアル。  
大人気のカラリ床の進化版  
ほっカラリ床。カラッと乾いて  
ふわっとソフト。世界で最初に  
ユニットバスを作った TOTO だから  
できる機能もデザインも両立。



エコシングル水栓

吐水操作でよく使われるレバーに  
「カチッ」とクリック感を設け  
水と湯がきちんと使い分けが  
できる水栓。お湯を使うつもり  
のない「ちょっと」した使用の時も  
無駄なお湯をつくりません。

他にも、洗面化粧台「サクア」、トイレ「レストパル」、「ピュアレスト」、  
などなど、リニューアル8月発売予定です。  
是非とも TOTO ショールームにてご覧くださいませ。

TOTO・DAIKEN・YKKAP  
大阪コラボレーションショールームご案内



この夏、水廻りの TOTO、内装建材の DAIKEN、窓とエクステリアの  
YKKAp の3社がご提案する体験型ショールームが大阪梅田に OPEN  
いたしました。是非とも上記新商品もご覧になれますので  
西日本最大級のショールームご体験くださいませ。  
場所：大阪市北区角田町8-1 梅田阪急ビルオフィスタワー 20階  
TOTO 06-6940-0010 DAIKEN 06-6452-6100 YKK 06-6363-4334

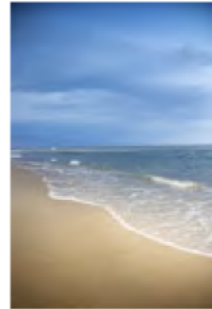


期間限定特別価格! 「カラー便ふた」。

7/1-9/30 まで TOTO リモデル店での限定販売、  
山本寛斎氏デザインのカラー便ふた。  
レストルームを色彩豊かな空間に変える。  
ネオレスト AH・A タイプ専用の  
「カラー便ふた」。ファッションのように  
アイテムをセレクトして、レストルームを  
コーディネートしてみませんか。  
各 15,750 円 (税込)  
(通常価格 31,500 ~ 36,750 円カラーにより異なる)



平素は格別のご愛顧誠に有難うございます。  
おかげさまで、弊社も20周年を迎える事となりました。  
これらもひとへに皆様のおかげと心より感謝しております。  
20周年を記念して皆様に感謝の想いを形に何かできればと  
思案しております。何はともあれ、初心に戻り、又一つ一つ  
頑張っていく所存です。今後とも宜しくお願ひいたします。



残暑御見舞申し上げます。

アツイあつい残暑が続きますが、  
皆様いかがお過ごしでしょうか?  
子供の頃は夏が楽しくて  
仕方なかったですね。  
海に行こう!  
川に行こう!  
魚釣ろう!なんて  
遊ぶ事ばかり考えてました。  
水面に浮かぶのがとっても幸せでした。  
人は母体の中にいた頃の  
記憶から水があると安心するとか。  
今となっては、日焼けが気になり  
水の音や流れが感じれたら  
それだけで幸せです。  
あつ、ビールの注がれる音で幸せに  
なるのも  
もしかしてそのせい???



リフォームのご紹介

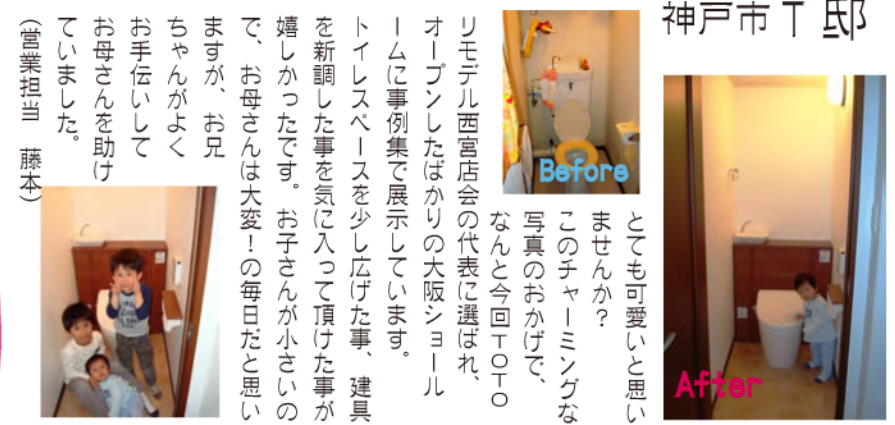
神戸市 Y 邸



かなりの収納力担っているかと思えます。  
まだすこし落ち着かないかと思えますが  
ゆっくり、お家のカラーをプラスして  
いって下さい。  
(営業担当 鈴木)

出会は、恒例の神戸での  
イベントご来場での接客が  
最初でした。ご縁あって  
今回全面リフォームを  
させていただきました。  
ご家族は元気なお子様  
3人の5人家族。  
キッチンには二列型、家具はできるだけ少なく  
造付収納でスッキリと、そしてシンプルモダン  
で、素敵なりフォームになりました。  
内装・キッチン・トイレ・  
バス・洗面水廻り全て取替で  
使い勝手もかなり変わられ  
たかと思えます。  
玄関のシューズ収納は、

神戸市 T 邸



(営業担当 藤本)

リモデル西宮店会の代表に選ばれ、  
オープンしたばかりの大阪ショール  
ームに事例集で展示しています。  
トイレスペースを少し広げた事、建具  
を新調した事を気に入って頂けた事が  
嬉しかったです。お子さんが小さいの  
で、お母さんは大変!の毎日だと思  
いますが、お兄  
ちゃんがよく  
お手伝いして  
お母さんを助け  
ていました。  
とても可愛いと思  
いませんか?  
このチャームングな  
写真のおかげで、  
なんと今回 TOTO

# 国の既存住宅流通活性化等事業に

シンワクライムが

選ばれました。

「既存住宅流通活性化等事業」は、住宅ストックの品質向上

及び、既存住宅の流通活性化を図るため、既存住宅の売買や

リフォーム工事の実施において、

①住宅瑕疵担保責任保険法人（保険法人）による検査

②履歴情報の登録又は蓄積

③リフォーム瑕疵保険又は既存住宅売買瑕疵保険への加入等

を行う事業を公募によって募り、予算の範囲内において、  
**国が事業の実施に要する費用の一部を補助するものです。**

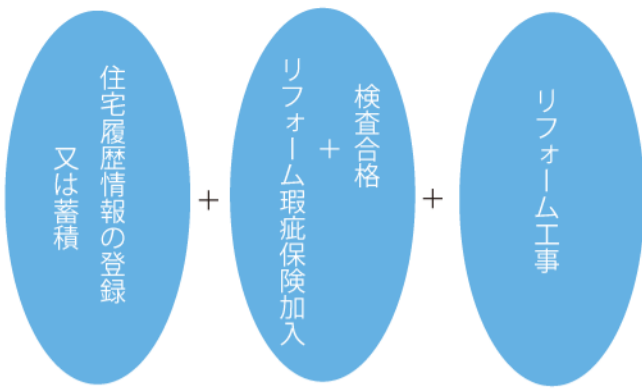
どんな住宅が補助の対象になるのかしら？

新耐震基準に適合する住宅、いわゆる昭和56年6月1日以降に  
建築確認を受け建設された住宅、平成12年3月31日以前に竣工  
したものが住宅が対象になります。  
今回は戸建住宅が対象になっておりマンションは補助対象外です。



どんな工事が対象になるのかしら？

- ①住宅の性能を維持・向上させるためのリフォーム工事を行うこと。
- ②保険法人の検査に合格して瑕疵保険に加入すること。
- ③住宅履歴情報の登録又は蓄積を行うこと。



補助の対象*1	既存住宅の売買		住宅リフォーム工事
①リフォーム工事費用	構造又は雨水防水 工事を含む改修	左記工事を 含まない改修	構造又は雨水防水 工事を含む改修
	1/3	1/4	1/4
②リフォーム 瑕疵保険加入に 係る現場検査 及び事務手数料 *2	要する費用		要する費用
③住宅履歴情報 の登録又は蓄積 費用 *3	要する費用		要する費用
補助限度額 (①~③総額)	一戸建 100万円/戸		100万円/戸

\*1 新耐震基準に適合する住宅であり、平成12年3月31日以前に施工したものが対象です。  
\*2 個人が売主の場合で検査機関を受けるために実施する建物検査の検査料を含みます。  
\*3 住宅履歴情報とは、住宅の改修又は点検時等における設計図書や施工内容等の  
情報で、蓄積又は活用されるものです。

このリフォーム補助制度には、期間があります。  
平成22年9月30日までにリフォーム工事の請負契約を行う事となっております。  
詳しくは弊社ホームページもしくは、(社)住宅瑕疵担保責任協会又は、  
国土交通省のホームページにてご確認ください。  
(社)住宅瑕疵担保責任保険協会 TEL03-3580-0180 受付 平日9:30~17:00

HP <http://www.kashihoken.or.jp/>  
国土交通省住宅局 HP [http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000150.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000150.html)  
シンワクライム(株) HP <http://www.shinwaclimb.jp>

## 「トレイをリフォームじゃ!」の巻 NO.5



## イベントのお知らせ

8/28(土), 29(日)



## 恒例の第5回 わいわい 夏祭り 開催!

10:00~17:00  
TOTO 西宮ショールーム

- ・新鮮野菜の販売 (この間の弊社イベントで 大人気の農家キャルファームさんのもきだてです)
  - ・恒例の屋台! (日頃の感謝をこめて、沢山食べてね!)
  - ・ゲームコーナー (射的・ヨーヨーすくい)
  - ・ゲリラライブ (29日のみです。泣けちゃう兄弟!)
- などなど、ぜひぜひ、ご家族で遊びに来てください!
- 詳しくは、同封の別紙をご参照ください。お待ちしております。  
同封の別紙チラシ持ってきてね!

## シンワクライムサポートスタッフの紹介

ヤマハリビングテック(株) 西宮営業部 大阪営業所

### 堀江 拓也 さん

生年月日 1983年 3月9日 血液型 典型的な B 型  
出身地 大阪府 好きなカラー 青  
趣味 ドライブ 好きなタイプ つくしてくれる人  
休日の過ごし方 ゴルフ・彼女とデート  
何かひとこと 実は、来月より転勤で鹿児島勤務になりました。皆様にはとてもお世話になり感謝の気持ちでいっぱいです。有難うございました。鹿児島で頑張ります。

堀江さんは本当にこちらこそ沢山無理をさいていただいてお世話になりました。シンワクライムカップにも、忘年会にも必ず参加してください。いわゆる社長のいじられ役に徹してください。弊社サポートスタッフではなくてはならない方だけに、残念です。でも、西郷どんに会ってより一層パワフルな堀江さんになってまた会える日を楽しみにしています。がんばれ、堀江さん!



ご来場有難うございました。又、来年おまちしてます!



先日、5月22日の自社イベント。本当に沢山の方にご来場いただきました。この場をお借りして心より有難うございました。今回初めての試みで新鮮野菜を農家の方の直接販売していただいたのがとても好評で喜んでいただけました。嬉しかったです。確かに、ほんとに美味しい甘いお野菜でした。感謝祭の記念に苗をお持ち帰りいただいたのですが、きゅうり、トマトなど収穫できたものを皆さんもって来て下さり、スタッフみんな美味しくいただきました。弊社もプランターで、頑張つて育ててます。今回のイベントは、温かいものを沢山感じさせていただき大変うれしく思っております。

